

賃貸クリニックビル募集 <スペースア岩見沢>

(前テナント:岩見沢こども・産科婦人科クリニック)

物件概要

- ◆所在地: 〒068-0023 北海道岩見沢市3条西10丁目6-1
- ◆交通: JR「岩見沢」駅徒歩8分(札幌駅より25分)
- ◆構造: RC造陸屋根B1階付3階建
- ◆建物面積: 1,145.83 (346.61坪)
- ◆[B1F: 69.37㎡ 1F: 504.15㎡ 2F: 552.79㎡ 3F: 19.52㎡]
- ◆種類: 診療所 ◆家屋番号: 6番1
- ◆築年月: 平成10年7月 ◆施工: 北海壮健(株)
- ◆用途地域: 近隣商業地域
- ◆建ぺい率/容積率: 80%/300% ◆防火規制: 準防火地域
- ◆土地面積: 1,095.51㎡(331.39坪) ◆種類: 宅地
- ◆接道: 南西側 幅員18m公道に約37m 接道
南東側 幅員9m公道に約29m 接道
- ◆設備: プロパンガス (前面道路に都市ガス有)
公共上下水道、北海道電力、空調設備
ダムウェダー (1F→2F)、大型エレベーター
- ◆現況: 空室 ◆入居日: 即可能

賃貸条件

賃料: **1,760,000円**(税込)

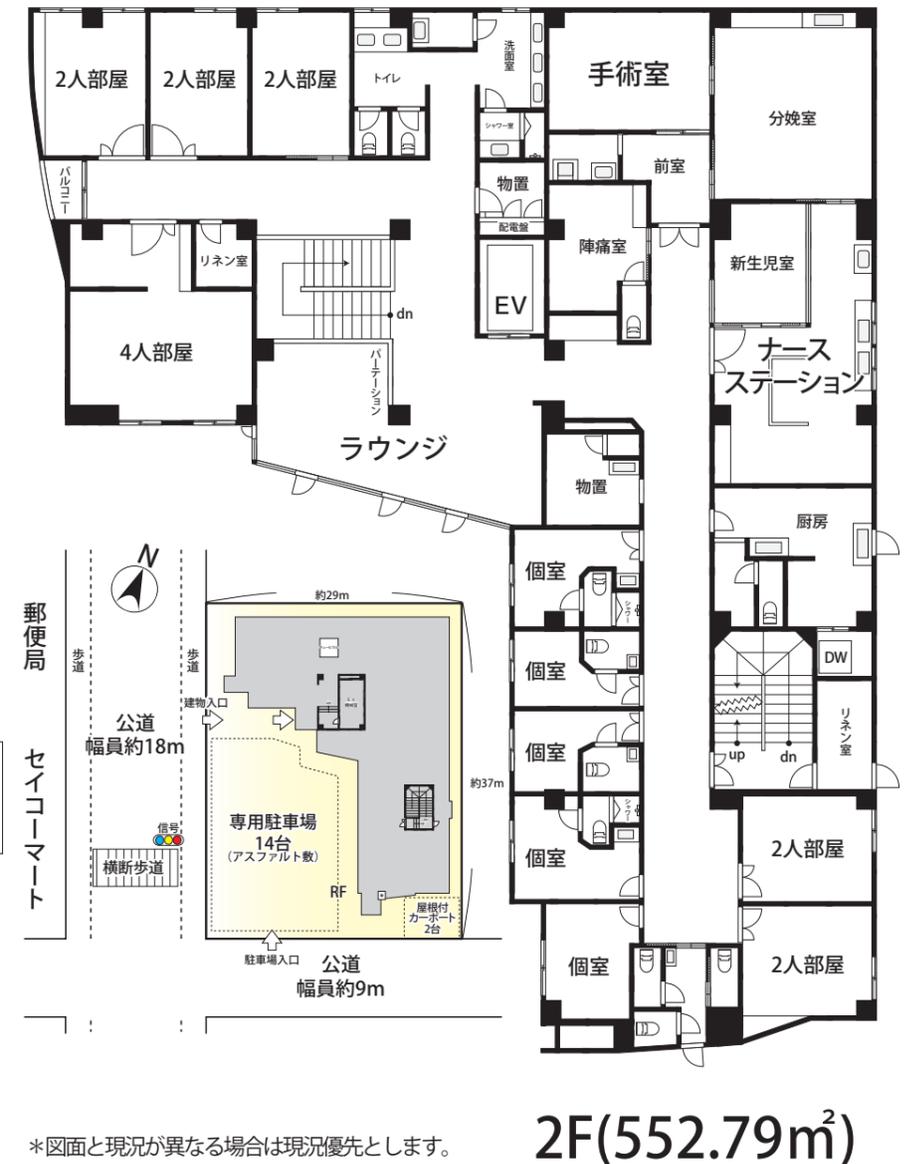
- ◆共益費: 77,000円 (税込)
- ◆敷金: 6ヶ月 ◆礼金: 1ヶ月
- ◆契約期間: 5年*更新可 更新料: 新賃料の1ヶ月分
- ◆賃貸保証料: 1ヶ月(保証会社加入条件有り)
- *建築確認番号: 平成9年10月30日 第H09認建空支000935号
- *検査済証番号: 平成10年7月14日 第H10証建空支000110号



岩見沢 駅徒歩8分

(札幌駅より特急にて25分)

- 1階: 診察室×4、処置室×2、回復室、医局、当直室×2、X線室、操作室、玄関ホール、待合ホール、風除室、薬局、カルテ庫、検査室×2、受付会計、物置×3、倉庫×2、喫煙コーナー、休憩室、ロッカー室、男子トイレ、女子トイレ、シャワー室、トイレ×6、医療ガスボンベ庫、ポーチ
- 2階: 病室×11、ラウンジ、ホール、陣痛室、手術室、前室、分娩室、新生児室、ナースステーション、厨房、洗面室、リネン室×2、トイレ×11
- 屋上: EV機械室、キュービクル ●地下: 機械室、物置、ドライエリア



*図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

全国宅地建物取引業保証協会会員/神奈川県知事免許 (4) 第24775号

〒231-0861 神奈川県横浜市中区元町2-80-9

株式会社英友ホーム



0120-550-937

TEL 045-225-9315 FAX 045-225-9316

担当: 浅倉 090-4243-4940

E-mail: asakura@eiyouhome.com

http://www.eiyouhome.com/

取引態様 貸主

手数料

借主: 100%

客付: 100%