



☆募集科目☆
小児科



物件敷地概要図



物件種目 最寄駅	クリニック 西浦和駅 (JR武蔵野線)
間取	3階 1フロア
賃料	賃料424,980円 (税別)
貸賃条件	保証金8ヶ月

	埼玉県さいたま市桜区田島5-23-8		
交 通	JR武蔵野線 西浦和駅 徒歩2分		
建 物	建物名	西浦和クリニックプラザ	
	構造・規模	鉄骨造陸屋根3階建	地上3階建
	使用部分面積	234.15㎡(70.83坪)	
	所在階	3階	
築年月	2007年	契約期間	5年～
管理費等	70,830円	看板使用料	相談
駐車場	19台(患者様無料)		
現 況	空	入居日	即日
設備	EV・自動ドア・電気・上下水道 駐車場・駐輪場(自転車・バイク)		
保 險			
備 考	※敷地内・建物内バリアフリー		
	※現況:スケルトン 更新料:新賃料の1か月分		
	※保証金償却:中途解約時21%、更新後なし		
	※職員の方の駐車場利用は出来かねます。		
	※開業までのフリーレント 相談可能!!!		