

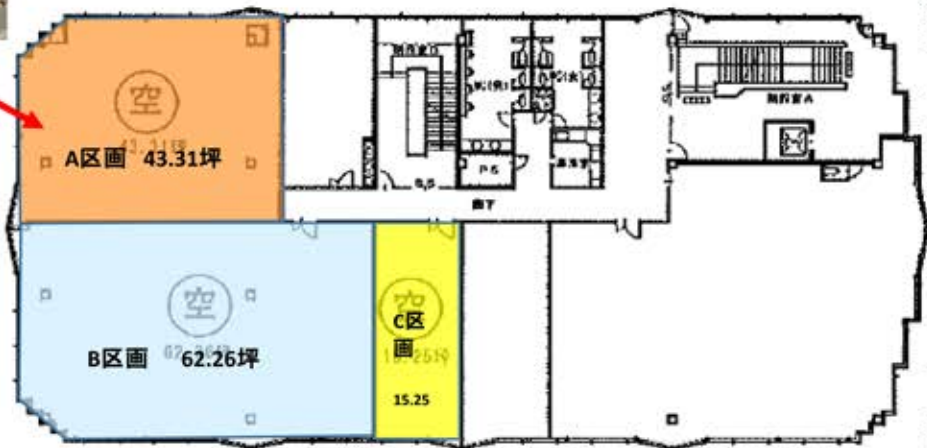
# 南栗橋シティセンタービル

★1階セイムス南栗橋薬局

好立地！現在 2F 耳鼻咽喉科 盛業中！  
2022年春 1F 眼科開業予定！！



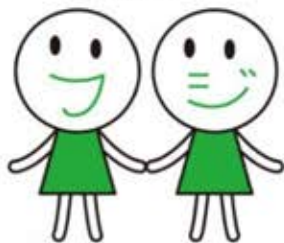
物件敷地概要図



栗橋駅側

物件西側より撮影

☆募集科目☆  
内科  
整形外科  
皮膚科



物件南側より撮影



物件東側より撮影



参考賃料(管理費込み)	
A区画	342,149円(税抜)
B区画	491,854円(税抜)
C区画	120,475円(税抜)

## クリニック

南栗橋駅(東武スカイツリーライン)

3階 3区画

賃料坪5,500円(税別)

敷金4ヶ月・礼金1ヶ月

埼玉県久喜市南栗橋4-14-1

東武スカイツリー線 南栗橋駅 徒歩1分

交通	
交通	東武スカイツリー線 南栗橋駅 徒歩1分
建物	
建物名	南栗橋シティセンタービル
構造・規模	鉄骨造3階建 地上3階建
使用部分面積	A区画43.31坪、B区画62.26坪、C区画15.25坪
所在階	3階
築年月	
築年月	1998年
管理費等	
管理費等	2,400円(※①、※②) 看板使用料 なし
駐車場	
駐車場	40台
現況	
現況	空 入居日 即日
設備	
設備	EV・自動ドア・電気・上下水道・空調 駐車場・駐輪場(自転車・バイク)
保険	
保険	要
備考	
備考	※契約から開業までのフリーレント 相談可能!!! ※管理費内訳①1,500円+②900円=2,400円 ①共益費(共有部光熱費・清掃維持管理・防犯設備費) ②冷暖房設備費 その他諸条件相談可